

Trondheim kommune
v/Marit Sivertsen
7004 TRONDHEIM**KOPI**

Tilsagn om tilskudd til sykehjem

Husbanken gir tilsagn om oppstartingsstilskudd på

kr 33 979 500,-

til 85 sykehjemsplasser i prosjektet Øya sykehjem.

Utsatt frist for ferdigstillelse

Prosjektet er innvilget utsettelse av frist for ferdigstillelse, jfr brev av 3.3.d.å. Avtalens innhold er nå avklart. Det skal legges fram kontraktfestet framdriftsplan, foreløpig regnskap, tilskuddsavtale og garanti fra kommunen om ferdigstillelse innen 1.7.2008. Garantien skal bekrefte at kommunen betaler tilbake tilskuddet dersom tidsfristen ikke overholdes.

Tilskuddet er gitt under følgende forutsetninger:

- oppgitte kostnader, beskrivelser og tegninger skal ikke endres
- tilskuddet skal brukes til å dekke investeringskostnader i prosjektet eller til andre investeringer innenfor pleie- og omsorgssektoren
- sykehjemsplassene skal brukes av personer som har behov for sykehjemsplass på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom
- tilgjengeligheten i sykehjemmet skal kvalitetssikres gjennom kravene som er stilt i Husbankens veileder for utforming av omsorgsboliger og sykehjem og krav til livsløpsstandard. Vi gjør spesielt oppmerksom på at **maksimal terskelhøyde er 25 mm, og at tunge dører skal ha automatisk døråpner**

Når sykehjemsplassene er fullført i hht. godkjente planer og tatt i bruk, må kommunen søke om utbetaling av tilskuddet på vedlagte søknadsblankett. Utbetalings søknaden må blant annet ha følgende vedlegg:

- midlertidig brukstillatelse/ferdigattest
- byggregnskap eller en foreløpig oppstilling over kostnadene
- undertegnet tilskuddsavtale

Husbanken kan kreve deler av tilskuddet tilbakebetalt med en frist på tre måneder hvis sykehjemsplassene blir solgt eller tatt i bruk til annet formål enn forutsatt. Tilskuddet avskrives med 5 % av opprinnelig tilskudd pr. fullførte 12 måneder fra utbetalingsdatoen.

Forutsatt at det innvilgede oppstartingsstilskuddet blir utbetalt, vil kommunen også motta et årlig kompensasjonstilskudd i henhold til de lovene og retningslinjene som gjelder til enhver tid. Dette skal brukes til drift og/eller investeringer innen pleie- og omsorgssektoren.

Beregningsgrunnlaget for kompensasjonstilskuddet er per i dag maksimalt 455.000 kroner per sykehjemsplass. Samlet godkjent beregningsgrunnlag i dette prosjektet utgjør

kr 38 675 000 for 85 sykehjemsplasser.

Endelig beregningsgrunnlag vil bli fastsatt når oppstartingstilskuddet skal utbetales.

Husbankens vedtak kan påklages. Klagen skal være skriftlig og sendes Husbanken innen 3 uker. Husbanken, kommunal- og regionaldepartementet eller Riksrevisjonen kan kontrollere bruken av midlene i hht. bevilgningsreglementets § 17.

Vennligst kontakt oss hvis noe er uklart.

Med hilsen
HUSBANKEN
Region Midt-Norge

Are Rødsjø
Underdirektør

Randi Selseth

Vedlegg:
Søknad om utbetaling (HB 7.S.06)
Tilskuddsavtale
Kopi av søknad med stemplede tegninger

Kopi: Trondheim kommune v/Tor Åm
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag v/Aud Tokle Fjellhaug



Undertegnede **Trondheim kommune**, org.nr. 942110464,
erkjenner å motta tilskudd fra Husbanken, org.nr. 942114184, på

kr 33 979 500,- trettitremillionernihundreogsyttitusenfemhundrekroner.

Betingelser for tilskuddet

Tilskuddet er gitt i forbindelse med Øya sykehjem

Det forutsettes at sykehjemsplassene tildeles personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for en bolig med lett tilgjengelig heldøgns pleie- og omsorgstilbud.

Kommunen skal disponere sykehjemsplassene i minst 20 år fra dato for utbetaling av tilskuddet. Hvis sykehjemsplassene ikke eies av kommunen, kan kommunen velge å videretildele tilskuddet helt eller delvis til eieren, slik at tilskuddet inngår i finansieringen av prosjektet.

I henhold til bevilgningsreglementets § 17 kan Husbanken, Kommunal- og regionaldepartementet eller Riksrevisjonen iverksette kontroll med at midlene tildeles og forvaltes i henhold til retningslinjene.

Krav om tilbakebetaling

Oppstartingsstilskuddet avskrives med 5 % av opprinnelig tilskudd pr. fullførte 12 måneder fra utbetalingsdatoen.

Dersom sykehjemsplassene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt, kan den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet kreves tilbakebetalt fra kommunen. Kommunen er ansvarlig for tilbakebetaling selv om kommunen har videretildelt tilskuddet.

Husbanken har rett til å kreve full tilbakebetaling av hele tilskuddet straks dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken.

I særlige tilfeller kan tilskuddet omgjøres til rente- og avdragspliktig lån.

Gebyr

Ved utbetaling trekkes det et etableringsgebyr fra tilskuddsbeløpet. For tiden er gebyret kr 600.

Aksept av vilkår

Denne tilskuddsavtalen er utferdiget i to eksemplarer, hvorav kommunen beholder det ene. Kommunen aksepterer med dette betingelsene i denne avtalen.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)

(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

INNDATA

Saksnummer: 14630407
 Prosjekt: ØYA
 Kommune: Tcheim
 Anleggskostnader: 210 814 000
 Byggekostnader: 185 814 000
 Utregning av areal

BRÅK	Til. areal	BRA	BA	Antall	Låneutn. pr. leil
27	30	57,0	57,0	85	2 305 165
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
0	0	0,0	0,0	0	0
550	550	550	550	85	19 975 246
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
550	550	550	550	85	19 975 246

Bråksareal (BRA) totalt: 5395,0
 Bruksareal (BRA) (pr. leil): 57,0
 Kap. giv. bruksareal (BRA-K) (pr. leil): 57,0
 Beregnet areal (BA) (pr. leil): 57,0

UTDATA

Anleggskostnader pr bolig: 2 480 165 Tomtekost pr bolig: 317 647
 Inkl. fellesarealer
 Byggekostnader pr bolig: 2 162 518
 Krimv2 (BRA) AK: 39 076 AK fellesareal: 21 491 696
 Krimv2 (BRA) BK: 34 071 BK fellesareal: 18 739 147
 AK pr leil ekskl. fellesareal: 1 055 047
 BK pr leil ekskl. fellesareal: 919 922

VURDERING AV KOSTNADER

Erstatnings/utledning	Erstatnings/utledning	Kategori for aktuell BRÅK
Veil. kost. Prinsdoks	1.008	1.016
Veil BK Krimv2		
Elektr. utledning		
Antall plasser (2, 3, 3/4)	2 Plasser (fra boligdoks J Hills)	1.014
Restut av aktuell BK	12 397 Prinsdoks, Mera, S, T og N, T	1.06
	Prinsdoks m/brakvolum	1.04
	Ulllegg pr. areal	13
	Antall fellegreter (alle avtaks koppekost/ulllegg hele)	250
Ulllegg		
Kostnader er OK		