



Walter Keim

Torshaugv 2 C  
7020 Trondheim

### Anmodning om innsyn i søknaden investeringstilskudd - Øye Helsehus

Vi viser til din søknad om innsyn av 080808, og senere klage av 200808.

Vi beklager sterkt at dine henvendelser ikke er besvart tidligere.

Du har bedt om innsyn i søknad om investeringstilskudd til prosjektet Øya helsehus. Vedlegg beskrevet nedenfor vil gi deg innsyn i en svært begrenset brev/ mail- kommunikasjon mellom søker og Husbanken på dette området.

For å gi deg et litt mer fullstendig bilde av kommunikasjonen mellom søker og Husbanken når det gjelder prosjektet Øya helsehus, sender jeg også med kommunikasjon i forbindelse med tidligere søknad om kompensasjonstilskudd og oppstartingstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem for dette prosjektet.

Vedlagt følger kopi av:

Vedlegg 1: Søknad om investeringstilskudd for Øya Helsehus fra Trondheim kommune

Vedlegg 2: Kontoplan for kommunale bygg, budsjettskjema, Øya Helsehus, som fulgte søknaden.


Vedlegg 3: Midlertidig svarbrev fra Husbanken, (endelig svarbrev på investeringstilskuddet er enda ikke gitt).

Vedlegg 4: Søknad om kompensasjonstilskudd og oppstartingstilskudd for Øya Sykehjem

Vedlegg 5: Tilsagn om tilskudd til sykehjem.

Vedlegg 6: Utbetaling av tilskudd Omsorgsboliger og Sykehjem.

Med hilsen  
HUSBANKEN



Sigurd Veie, kontroller.

## INVESTERINGSTILSKUDD - v1.0.2

Marit Sivertsen, Trondheim - 22.08.2008

Tilbake til Ekstranett

Søknadsoversikt

Søknadsdetaljer

Ny søknad

## Søknadsdetaljer

14631667

## Søker

Kommune 1601 Trondheim Kommune  
 Postadresse 7004 TRONDHEIM  
 E-postadresse bollgenheten.postmottak@trondheim.kommune.no

## Kontaktperson

Navn Marit Sivertsen  
 Telefon 91112847  
 E-postadresse marit.sivertsen@trondheim.kommune.no

## Prosjektopplysninger

Prosjektnavn Øya Helsehus (tidl. Øya sykehjem)  
 Netto tilvekst 11  
 Tiltak Oppføring  
 Oppstartsdato 06.2006  
 Antatt ferdigdato 05.2008

## Målgruppe

Målgruppe	Antall pr målgruppe	Over 67 år	25 - 67 år	Under 25 år
Demens	0	0	0	0
Utviklingshemmet	0	0	0	0
Annen funksjonshemming	0	0	0	0
Psykiske problemer	0	0	0	0
Rus/sosiale problemer	0	0	0	0
Annet	11	11	0	0
<b>Sum antall</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Tilbud

Langtidsopphold 0  
 Korttidsopphold 11  
 Sum antall 11

## Tilskuddsutmåling - Botype og kostnader

Type boenhet, jfr. retningslinjer §2	Antall	Anleggskostnader	Simulert tilskuddsutmåling
Omsorgsboliger	0	kr. 0,-	kr. 0.0,- (20 %)
Sykehjemsplasser	96	kr. 238096000,-	kr. 57600000,- (30 %)
Fellesareal	700	kr. 19889100,-	kr. 5966730.0,- (30 %)
<b>Tilskudd i alt</b>			<b>kr. 63566730.0,-</b>

Forbehold om prioritering av fylkesmannen og evt. noe lavere tilskuddsutmåling ved utbedring og fellesareal.

## Utfyllende opplysninger

Det vises til sak nr 14630407. Det er tidligere gitt tilskudd for 85 avplassene på gammel ordning og en søker med dette tilskudd på 11 plasser som det ikke er gitt tilskudd til. Opplysninger om prosjektet er tidligere sendt Husbanken i forbindelse med de tidligere tilskuddene. Fellesarealene som er oppgitt er kafeareal samt treningsavdeling. Det blir 96 nye plasser på Øya, men samtidig legges 20 plasser ned i tillegg drives plasser ved Persaunet midt i påvente av åpningen som blir i august. Reelt sett økes tilbudet med bare 20 plasser fordi øvrige drives i midlertidige lokaler.

## Innsendte vedlegg

- Økonomiplan eller årsbudsjett: YA husbanksknad.xls

**Tilbake til søknadsoversikten**

---

**KONTOPLAN FOR KOMMUNALE BYGG  
PROSJEKT- OG ÅRSKOSTNADER**

**BUDSJETTSKJEMA A**

Anleggets navn: **ØYA SYKEHJEM**

Adresse: **Håkon Jarls gate 1 og 12**

Kontonummer:

	ANBUD	FERDIG BYGG	
Kalkyledato	30.03.06		
<b>AREALBEREGNINGER (kfr.NS3940)</b>			
Bruttoareal (BTA) i m2	23 757		
Bruksareal (BRA) i m2			
Nettoareal (NTA) i m2			
Areal eks parkering (BTA) m2	20 135		
<b>PROSJEKTKOSTNADER</b> (NS3451/53) fra bilag 1			
Sikkerhetsmargin	0,05		
1 Felleskostnader	34 179 981	-	-
2 Bygningskostnader	172 773 817	-	-
3 VVS-kostnader	41 259 957	-	-
4 El-kostnader	15 750 900	-	-
5 Tele- og automatiseringskostnader	22 921 790	-	-
6 Andre kostnader	3 607 500	-	-
<b>1-6 HUSKOSTNADER (HK)</b>	<b>290 493 945</b>	-	-
7 Utomhuskostnader	6 649 708	-	-
<b>1-7 ENTREPRISEKOSTNADER (EK)</b>	<b>297 143 653</b>	-	-
8 Generelle kostnader	51 874 952	-	-
<b>1-8 BYGGEKOSTNADER (BK)</b>	<b>349 018 605</b>	-	-
9 Spesielle kostnader	268 725 000	-	-
0 Marginer/reserver inkl. prisstign.	57 256 395	-	-
<b>0-9 PROSJEKTKOSTNADER (PK)</b>	<b>675 000 000</b>	-	-
<b>ØVRE KOSTNADSRAMME</b>			
	675 000 000	-	-
<b>Faktor PK:EK</b>	<b>2,27</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
Huskostnader pr. m2 (HK:BTA)	12 228	#DIV/0!	#DIV/0!
Entrepriisekostnader pr. m2 (EK:BTA)	12 508	#DIV/0!	#DIV/0!
Prosjektkostnader pr. m2 (PK:BTA)	28 413	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>ÅRSKOSTNADER (NS3454)</b>			
fra bilag 2			-
1 Kapitalkostnader			
2 Forvaltningskostnader			
3 Driftskostnader			
4 Vedlikeholdskostnader			
<b>1-4 TOTALE ÅRSKOSTNADER</b>		-	-

Trondheim kommune

**Midlertidig svarbrev på søknad - investeringstilskudd - prosjekt Øya Helsehus**

Husbanken bekrefter å ha mottatt foreløpig søknad om investeringstilskudd på  
kr 6 600 000.

Søknaden vil bli oversendt til Fylkesmannen for uttalelse om behov og kommunal forankring med anbefaling/ikke anbefaling av prosjektet. Kommunen vil bli underrettet når fylkesmannen har avgitt sin uttalelse og Husbanken har tatt stilling til om prosjektet skal prioriteres.

Ved eventuelle henvendelser ber vi om at saksnummer oppgis.

Dette til foreløpig orientering.

Med hilsen  
HUSBANKEN  
regionkontor Midt-Norge