

Vedlegg 4

**KONTOPLAN FOR KOMMUNALE BYGG
PROSJEKT- OG ÅRSKOSTNADER**

BUDSJETTSKJEMA A

Anleggets navn:

ØYA SYKEHJEM

Adresse:

Håkon Jarls gate 1 og 12

Kontonummer:

	ANBUD	FERDIG BYGG	
Kalkyledato	30.03.06		
AREALBEREGNINGER (Kfr.NS3940)			
Bruttoareal (BTA) i m2	23 757		
Bruksareal (BRA) i m2			
Nettoareal (NTA) i m2			
Areal eks parkering (BTA) m2	20 135		
PROSJEKTKOSTNADER			
(NS3451/53) fra bilag 1			
Sikkerhetsmargin	0,05		
1 Felleskostnader	34 179 981	-	-
2 Bygningskostnader	172 773 817	-	-
3 VVS-kostnader	41 259 957	-	-
4 El-kostnader	15 750 900	-	-
5 Tele- og automatiseringskostnader	22 921 790	-	-
6 Andre kostnader	3 607 500	-	-
1-6 HUSKOSTNADER (HK)	290 493 945	-	-
7 Utomhuskostnader	6 649 708	-	-
1-7 ENTREPRISEKOSTNADER (EK)	297 143 653	-	-
8 Generelle kostnader	51 874 952	-	-
1-8 BYGGEKOSTNADER (BK)	349 018 605	-	-
9 Spesielle kostnader	268 725 000	-	-
0 Marginer/reserver inkl. prisstign.	57 256 395	-	-
0-9 PROSJEKTKOSTNADER (PK)	675 000 000	-	-
ØVRE KOSTNADSRAMME			
	675 000 000	-	-
Faktor PK:EK	2,27	#DIV/0!	#DIV/0!
Huskostnader pr. m2 (HK:BTA)	12 228	#DIV/0!	#DIV/0!
Entrepreniskostnader pr. m2 (EK:BTA)	12 508	#DIV/0!	#DIV/0!
Prosjektkostnader pr. m2 (PK:BTA)	28 413	#DIV/0!	#DIV/0!
ÅRSKOSTNADER (NS3454)			
fra bilag 2			-
1 Kapitalkostnader			
2 Forvaltningskostnader			
3 Driftskostnader			
4 Vedlikeholdskostnader			
1-4 TOTALE ÅRSKOSTNADER		-	-