



**HØGSKOLEN**  
I SØR-TRØNDELAG

Saksbehandler: Knut Aspås  
Telefon: 73 55 89 41

Vår dato: 12.06.2008 Vår ref: 2007/4502

Deres dato: 28.05.2008 Deres ref.:

Walter Keim  
Torshaugv. 2 C  
7020 Trondheim

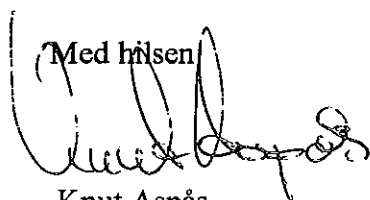
### Anmodning om innsyn i månedlige husleiekostnader for mai og juni 2008 for Øya helsehus

Vi viser til ditt brev av 28.05.2008 med anmodning om innsyn i husleiekostnader for Øya Helsehus for mai og juni 2008. Vi beklager at vi ikke har respondert innenfor de tidsfrister som du angir i ditt brev.

Fra Trondheim kommune har HiST mottatt følgende beregning som viser foreløpig fordeling av husleiekostnader mellom leietakerne:

| Kostnadselementer                                  | Grunnlagsdata                | Totalt            | HiST              | NTNU             | Trondheim kommune |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Areal kvm</b>                                   |                              | <b>20 642</b>     | <b>6 864</b>      | <b>3 859</b>     | <b>9 919</b>      |
| <b>%-andel av totalarealet</b>                     |                              | <b>100</b>        | <b>33,3</b>       | <b>18,7</b>      | <b>48,1</b>       |
| Rentekostnad tomteinvestering                      | 5,75 % - kr 27,3 mill        | 1 569 750         | 521 994           | 293 472          | 754 285           |
| Annuitet av byggekostnad                           | 5,75 % - 40 år - kr 512 mill | 32 316 280        | 10 746 226        | 6 041 676        | 15 528 378        |
| Skatter og avgifter (inkl. mva)                    | 81,63                        | 1 684 903         | 560 286           | 315 000          | 809 617           |
| Forsikringer (inkl. mva)                           | 6,44                         | 132 883           | 44 188            | 24 843           | 63 852            |
| Administrasjonskostnader (inkl. mva)               | 38,88                        | 802 458           | 266 844           | 150 023          | 385 591           |
| Vedlikehold og utskiftings utvendig (inkl. mva)    | 110,29                       | 2 276 555         | 757 029           | 425 612          | 1 093 913         |
| Vedl. og utskift. innvendig fellesareal(inkl. mva) | 51,13                        | 1 055 322         | 350 929           | 197 297          | 507 096           |
| <b>Samlet</b>                                      | <b>288,35</b>                | <b>39 838 151</b> | <b>13 247 496</b> | <b>7 447 924</b> | <b>19 142 731</b> |
| <b>Samlet pr. kvm.</b>                             |                              | <b>1 930</b>      | <b>1 930</b>      | <b>1 930</b>     | <b>1 930</b>      |

Det understrekes igjen at dette er foreløpige tall. De kr 1 640 pr kvm du referer til i ditt brev, fremkommer ved å legge sammen rentekostnad på tomteinvestering og annuitet av byggekostnad, delt på ant. kvm "HiST-areal".

Med hilsen  


Knut Aspås  
avdelingsdirektør  
Seksjon for økonomi og regnskap

Mottatt 17.6.08